

Số: 278/TB-THADSKV7

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2026/HĐ-DVĐGTS ngày 10/02/2026 giữa Chấp hành viên và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 22/TB-TT ngày 25/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2, địa chỉ: Số 8 đường Phù Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 560, tờ bản đồ số 22, diện tích 178m², tại thôn Phong Xá, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 284680, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01809 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 28/12/2021 mang tên hộ ông Nguyễn Bá Hiện. Ngày 06/01/2022 tặng cho ông Nguyễn Bá Tại.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 09, ngày 10 và ngày 11 tháng 3 năm 2026 tại thửa đất số 560, tờ bản đồ số 22 thôn Phong Xá, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phù Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.437.320.000đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đồng/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước là 800.000.000đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo và Quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật và Quy chế đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026. Chuyển khoản vào tài khoản số 2563679999 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Kinh Bắc.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 9 giờ 30 phút ngày 25/3/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Không áp dụng.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 02223874777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND khu vực 7-Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Tuyên